

NGÂN HÀNG NHÀ NƯỚC VIỆT NAM
CÔNG TY TNHH MTV QUẢN LÝ
TÀI SẢN CỦA CÁC TCTD VIỆT NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 24 tháng 09 năm 2026

Số: 1560 /VAMC-ĐG

V/v Cung cấp dịch vụ thẩm định giá

Kính gửi: Các Doanh nghiệp thẩm định giá

Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các TCTD Việt Nam (VAMC) xin gửi đến Quý doanh nghiệp lời chào trân trọng và hợp tác.

Để đáp ứng yêu cầu công việc, VAMC đang lựa chọn đơn vị có kinh nghiệm và năng lực để thẩm định giá trị các khoản nợ nhằm mục đích làm cơ sở tham khảo cho việc mua, bán và xử lý nợ (thông tin chi tiết các khoản nợ, TSBĐ tại phụ lục đính kèm) theo quy định pháp luật hiện hành.

VAMC đề nghị Quý doanh nghiệp cung cấp báo giá cho dịch vụ thẩm định giá đối với các khoản nợ bao gồm cả TSBĐ theo danh mục đính kèm. Doanh nghiệp được chọn là doanh nghiệp đáp ứng được yêu cầu về tiến độ, chất lượng dịch vụ và có chi phí thấp hơn.

Bản báo giá và hồ sơ năng lực đề nghị Quý doanh nghiệp nộp trực tiếp hoặc chuyển qua bưu điện đến địa chỉ: Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các TCTD Việt Nam, số 300 phố Tôn Đức Thắng, phường Ô Chợ Dừa, thành phố Hà Nội (Ngoài bì phong bì ghi: người nhận Mr. Bằng – Ban Đấu giá tài sản, sdt: 0987821672; theo Thông báo số 1560../VAMC-ĐG ngày 24/9/2026).

Hạn cuối nhận báo giá và hồ sơ năng lực đến 17h00 ngày 08 /10/2026 (Bản báo giá được xem xét hợp lệ khi VAMC nhận được thực tế trước thời điểm nêu trên, không căn cứ theo ngày đóng dấu của bưu điện).

Cảm ơn sự hợp tác của Quý doanh nghiệp

Nơi nhận:

- Như trên;
- TGD (để b/c);
- Lưu: HC-NS, Ban ĐGTS.

KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Nhu Dân



PHỤ LỤC: THÔNG TIN TÀI SẢN THẨM ĐỊNH GIÁ

(Kèm theo văn bản số 1560 VAMC-ĐG ngày 24/09/2026)

- Tên khách hàng: Khách hàng cá nhân.

- Thông tin khoản nợ (Dư nợ tạm tính đến ngày 09/09/2026)

Đơn vị: đồng

TT	HĐTD số	Nợ gốc	Nợ lãi, phí	Tổng nợ
1	HĐCV số: 113/2021- HĐCV/NHCT928 ngày 18/11/2021	0	488.962.861	488.962.861
2	HĐCV số: 113-1/2021- HĐCV/NHCT928 ngày 21/11/2021	5.890.742.685	1.891.944.570	7.782.687.255
3	HĐCV số: 077/2022- HĐCV/NHCT928 ngày 12/8/2022	211.000.000	189.449.878	400.449.878
4	Thẻ tín dụng Quốc tế của KH	185.270.730	120.828.964	306.099.694
5	Thẻ tín dụng Quốc tế của KH	185.702.560	79.505.196	265.207.756
	Tổng cộng	6.472.715.975	2.770.691.469	9.243.407.444

- Chi tiết tài sản bảo đảm:

STT	Hợp đồng thế chấp	Đặc điểm tài sản	Tình trạng pháp lý
1	Hợp đồng thế chấp số: 113-1/2021/HĐBĐ/ NHCT928 ngày 26/11/2021	- Quyền sử dụng đất: địa chỉ tại 68/95 đường TA32, Khu phố 2, Phường Thới An, Quận 12, TP. Hồ Chí Minh. + Thửa đất số: 717, Tờ bản đồ số: 28. + Diện tích đất: 181,7 m² (trong đó: Đất ở: 170,5 m²; Đất trồng cây hàng năm khác: 11,2 m²). + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. + Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Đến ngày 12/12/2068. - Nhà ở gắn liền với đất: + Diện tích xây dựng: 125,4 m² + Diện tích sàn: 181,3 m² Kết cấu & Số tầng: Tường gạch, mái tôn, sàn BTCT; 01 tầng + lửng.	Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL058306; Sổ vào sổ CH 03162, do UBND Quận 12 cấp ngày 26/06/2012, cấp nhật chuyển nhượng ngày 25/11/2021.
2	Hợp đồng thế chấp số 077/2022/HĐBĐ/NHCT928 ngày 27/07/2022	- Tài sản thế chấp: Xe ô tô con nhãn hiệu KIA, số loại CARNIVAL 3.5G SIGNATURE (N/L). - Năm sản xuất: 2022 (Mới 100%). - Màu sơn: Trắng Số chỗ ngồi: 07. - Số khung: RNYNA54A8NC258123. - Số máy: G6DUMA814898. - Biển số đăng ký: 51K-393.43.	Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 157399 do Phòng Cảnh sát giao thông – Công an TP.HCM cấp ngày 27/07/2022.

h